

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscris în CF nr. 364968 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86012/23.09.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 86013/23.09.2025,

În conformitate cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 85074/19.09.2025, Analizând extrasul de carte funciară nr. 364968 Arad,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscris în CF. nr. 364968 Arad, CF. vechi, nr. 6062, nr. top. 271/26/1/1-271/26/2/3, cu suprafața de 203 mp, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35, actual art. 36..

Art. 2. Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 3. Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la Art.1, cu destinația de drum.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscris în CF nr. 364968 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de drum”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea Serviciului Evidență si Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 85074/19.09.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 364968 Arad,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscris în CF. nr. 364968 Arad, CF. vechi, nr. 6062, nr. top. 271/26/1/1-271/26/2/2/3, cu suprafața de 203 mp, ulterior se declarară de uz și interes public local, reprezentând drum.

Ținând cont de faptul că imobilul antemenționat reprezintă o parte a teritoriului tramei stradale din zona Pieței Mihai Viteazul cât și a solitării Serviciului Evidență si Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 85074/19.09.2025, prin care este necesară clarificarea situației juridice și schimbarea categoriei de folosință din curți construcții în drum, conform realității din teren, s-a procedat la analizarea celor antemenționate, întocmindu-se prezenta.

Menționăm faptul că ulterior reglemntării situației juridice se va alipi la trama stradală existentă - Piața Mihai Vitezul, urmând ca ulterior să se realizeze lucrări de investiție în zona respectivă.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscris în CF nr. 364968 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de drum, înscris în CF nr. 364968 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de drum*”

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 85074/19.09.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 364968 Arad,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscris în CF. nr. 364968 Arad, CF. vechi nr. 6062, nr. top. 271/26/1/1-271/26/2/2/3, reprezintă drum și deservește zona pieței este necesară clarificarea situației juridice prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, iar ulterior se va declara de uz și interes public local, cu destinația de drum.

Precizăm faptul că această operațiune este fundamentată de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 85074/19.09.2025, prin care se solicită clarificarea situației juridice și schimbarea categoriei de folosință din curți construcții în drum, conform realității din teren. Menționăm faptul că ulterior se ia în calcul alipirea la trama stradală existentă, în vederea posibilității realizării unor lucrări de investiție în acea zonă și includerii acestui obiectiv în planul de investiții al Municipiului Arad.

Totodată în vederea realizării unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă, acestea se pot realiza doar în urma clarificării situației juridice a terenului înscris în CF. nr. 364968 Arad, motiv pentru care propunem spre promovare prezentul proiect de hotărâre, respectiv atestarea conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar republicată cu modificările și completările ulterioare, *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad și declararea de uz și interes public local, cu destinația de drum.

Suprafața imobilului nu va suferii modificări față de cea înscrisă în cartea funciară la momentul actual, iar în urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul cu imobilul înscris în CF. nr. 364968 Arad.

P R O P U N E M

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscris în CF. nr. 364968 Arad, CF. vechi, nr. 6062, nr. top. 271/26/1/1-271/26/2/2/3, cu suprafața de 203 mp, ulterior se declarară de uz și interes public local, reprezentând drum.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

SEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan